

Woonvorm door  
Stichting Droomhuis Hoeksche Waard

## Inhoudsopgave

1. Aanleiding.....	3
2. Identiteit.....	3
3. Voorbereidingen .....	3
4. Missie, visie en strategie .....	4
Missie	4
Visie	4
Strategie	4
5. Droom .....	5
6. Proces.....	5
7. Planning.....	6
8. Financiën .....	6

## 1. Aanleiding

In 2018 is een groep ouders met elkaar in gesprek geraakt over de toekomst van hun kinderen. Deze ouders hebben elkaar via hun kinderen leren kennen. Zij hebben met elkaar gemeen, dat zij zowel een kind hebben met een verstandelijke en/of meervoudige beperking en woonachtig zijn in de Hoeksche Waard.

Het is voor jongeren met een beperking moeilijk om zelfstandig, binnen de eigen leefomgeving, een sociaal netwerk op te bouwen. Door echter deel te nemen aan allerlei activiteiten, zoals zwemlessen voor kinderen met een beperking, de Spettermiddagen van het Rode Kruis en activiteiten die door diverse zorginstellingen worden aangeboden, hebben deze jongeren elkaar leren kennen en zodoende toch een eigen netwerk opgebouwd. De jongeren worden daarbij vaak begeleid door een ouder en zo hebben ook de ouders elkaar leren kennen.

Tijdens de gesprekken over de zorg voor de jongeren en de daarbij behorende toekomstperspectieven, is het plan opgevat om als groep te onderzoeken of het mogelijk is een woonvorm voor deze jongeren te vinden of die anders zelf te starten. Het uitgangspunt daarbij is, dat de groep het sociale netwerk van de jongeren is, dat zij vertrouwd zijn met elkaar en dat zodoende, door samen te wonen een thuis voor elk van hen te realiseren is.

Om dit vorm te geven heeft de groep contact opgenomen met Stichting Cavent. Enerzijds omdat Cavent gericht is op zorgverlening in de Hoeksche Waard en anderzijds omdat enkele kinderen al zorg ontvangen van hen en de contacten met deze zorginstelling prettig zijn verlopen.

Er wordt wel bewust de tijd genomen om tot een woonvorm te komen: hiervoor wordt gedacht aan een periode van 5 tot 10 jaar.

## 2. Identiteit

Om de identiteit van de groep vast te stellen is het goed om bij de kinderen om wie het gaat te beginnen. De Stichting Droomhuis Hoeksche Waard zoekt een woonvorm voor:

- Anouk Goud
- Sanne Goud
- Sebastiaan Holster
- Lars de Klerk
- Wendy Kooij
- Mart Koren
- Arne van de Merwe
- Twan van Schaik
- Niels Boogaard.

De jongeren variëren in leeftijd tussen 14 en 24 jaar (juni 2019).

## 3. Voorbereidingen

Nadat de ouders als groep het plan hebben opgevat om na te gaan denken over een woonvorm voor hun kinderen, is contact gezocht met Cavent om te vragen mee te willen werken en mee te willen denken over de te volgen stappen. Hierop is positief gereageerd en is besloten om eerst te gaan onderzoeken welke soorten woonvormen al zijn gerealiseerd en over de (financiële) mogelijkheden die er zijn om deze woonvormen in te richten. Zodoende is een groot deel van 2018 en 2019 benut om verschillende woonvormen te bezoeken en een beeld te vormen van de

organisatie, het aantal kinderen, het 'benodigde' zorgzwaartepakket en de toekomstperspectieven van de woonvormen. Dit heeft geleid tot een duidelijk beeld over de invulling van de woonvorm.

## 4. Missie, visie en strategie

### Missie

Stichting Droomhuis Hoeksche Waard wil een kleinschalige woonvorm realiseren in de Hoeksche Waard voor een groep van ongeveer negen jongeren met een verstandelijke en/of meervoudige beperking. De woonvorm biedt hen de mogelijkheid om begeleid te wonen in de directe nabijheid van hun sociale netwerk. Dit netwerk houdt uiteraard de naaste familie in, maar de woongroep is ook een onderdeel van het sociale netwerk.

### Visie

De woonvorm biedt een veilige en vertrouwde thuissituatie voor de jongeren waar zij met elkaar hun leven kunnen leiden en ouder kunnen worden. Vanuit de woonvorm zal iedere bewoner zijn eigen maatschappelijke leven leiden, bijvoorbeeld door op werkdagen dagbesteding te bezoeken en daar de benodigde ondersteuning voor ontvangen.

In de weekenden zijn de jongeren samen thuis en worden zij bij activiteiten in en om de woonvorm begeleid (boodschappen doen, klussen in de tuin e.d.). De woonvorm zal geen dagbesteding aanbieden.

### Strategie

Om deze woonvorm te realiseren hebben de ouders van deze jongeren zich georganiseerd in Stichting Droomhuis Hoeksche Waard en contact gezocht met zorgverlener Stichting Cavent vanwege hun kennis over zorg en de financieringen daarvan. Het doel van Stichting Droomhuis Hoeksche Waard is het verwezenlijken van de gedroomde woonvoorziening door een passende locatie en woning te vinden en te realiseren en ook door de zorg die nodig is in de groep te bieden.

Het is van belang dat er een bestuur gevormd wordt met goede kennis van zowel financiële, juridische, bestuurlijke en zorgzaken. In de toekomst zal er veel op de oudergroep afkomen, waar wellicht de nodige kennis voor ontbreekt. Om die redenen zullen naast een of meerdere ouders, ook deskundigen in het bestuur plaats nemen. Als voorzitter is mevrouw Ina van der Werf-Weeda gevraagd. Met haar kennis van de zorg, maar ook haar enorme ervaring op bestuurlijk niveau, is zij van grote waarde voor de stichting. Deze ervaring heeft zij onder andere opgedaan als wethouder van de gemeente Oud-Beijerland van maart 2010 tot en met december 2018. Als penningmeester is Sandra Smaal-Oosterman gevraagd om ons te ondersteunen. Zij heeft veel ervaring als accountant en in de fiscale wereld. De expertise van beide dames is niet aanwezig binnen de oudergroep.

Voor het bieden van de zorg wordt een beheerders- of een ondernemersechtpaar gezocht die in een samenwerkingsverband met een zorgverlener de woonvoorziening zal leiden. De samenwerking met de zorgverlener wordt nadrukkelijk benoemd om continuïteit van de zorg te kunnen borgen (als 'verzekering' in het geval dat het beheerders- of ondernemersechtpaar zou uitvallen).

## 5. Droom

De woonvorm, die voor de jongeren van Stichting Droomhuis Hoeksche Waard wordt gerealiseerd, heeft de volgende kenmerken:

- De woonvorm wordt gerealiseerd in de Hoeksche Waard, liefst op een centraal gelegen locatie rondom de lijn tussen Heinenoord en Numansdorp. Indien mogelijk aan de rand van een dorpskern in de nabijheid van voorzieningen zoals een zwembad, winkels en vormen van vrijetijdsbesteding;
- De woonvorm wordt gerealiseerd op een perceel dat voldoende ruimte biedt rondom de woning om ook buiten activiteiten te kunnen houden. Dit betreft activiteiten zoals sport en spel om de jongeren (buiten) te laten bewegen ten gunste van hun fitheid, maar ook een tuin om buiten te kunnen zitten;
- De woonvorm wordt kleinschalig gerealiseerd. De groep jongeren bestaat nu uit 9 personen maar kan groter worden wanneer dat uit financieel oogpunt noodzakelijk is. Liefst wordt het maximum gesteld op 12 personen;
- Het onderlinge leeftijdsverschil tussen de jongeren van de groep is maximaal 10-15 jaar om ervoor te zorgen dat de groep ongeveer in dezelfde levensfasen met elkaar optrekt;
- De bedrijfsvoering van de woonvorm wordt verzorgd door een ondernemersechtpaar of door een beheerdersechtpaar. Wel wordt nadrukkelijk de samenwerking met een zorgverlener gewenst zodat daarmee de continuïteit van de woonvorm geborgd kan worden en gebruik gemaakt kan worden van de voorzieningen en processen die een professionele zorgverlener kan bieden;
- Het ondernemers- of beheerdersechtpaar heeft affiniteit met de zorg en met de doelgroep;
- De woonvoorziening voorziet, voor elke bewoner, in een eigen woon/slaapkamer, eigen sanitaire voorzieningen en een keukenblok. Daarnaast is er een gemeenschappelijke huis- en eetkamer waar de jongeren met elkaar samenleven;
- Binnen de woonvorm is een apart gedeelte met voldoende privacy, leefruimte en tuin voor het ondernemersechtpaar of beheerdersechtpaar;
- De woonvorm maakt graag gebruik van vrijwilligers, maar wil daar niet afhankelijk van zijn voor de normale bedrijfsvoering. Het gebruik van vrijwilligers voor reguliere werkzaamheden maakt de woonvorm kwetsbaar wanneer de vrijwilligers opeens wegvallen;
- Ouders willen betrokken zijn en blijven bij de woonvorm, maar niet verplicht zijn structureel een bijdrage te leveren;
- Binnen de woonvorm zal ruimte en respect zijn voor de christelijke achtergrond van enkele van de jongeren. De woonvorm wordt daarentegen niet opgezet met een specifieke christelijke achtergrond.

## 6. Proces

Het proces dat Stichting Droomhuis Hoeksche Waard wil doorlopen om te komen tot de gewenste woonvorm is in een aantal stappen te onderscheiden. Zoals beschreven in hoofdstuk 3, hebben een aantal voorbereidingen reeds plaatsgevonden. De onderstaande stappen worden op dit moment voorzien:

- Stichting oprichten zodat de financiën op basis van een rechtspersoon geregeld kunnen worden;
- Locatie vinden: contacten met de gemeente Hoeksche Waard, projectontwikkelaars e.d.;

- Publiciteit zoeken en fondsen werven;
- Financiële mogelijkheden onderzoeken en financiers vinden. Er is een partij die wil ontwerpen, bouwen en financieren.
- Plannen maken over de organisatie van de woonvorm waarin ten minste de volgende onderwerpen worden vastgelegd:
  - de rol van de zorgverlener in relatie tot het beheerders- of ondernemersechtpaar;
  - afspraken over vertrekkende en nieuwe bewoners;
  - afspraken over de bijdrage en zeggenschap van de ouders.
- Beheerders- of ondernemersechtpaar zoeken.

## 7. Planning

2018 - 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oriëntatie op de plannen. Onderzoeken naar woonvormen en zorgconstructies;</li> </ul>
2020 - 2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De stichting is gerealiseerd en treedt naar buiten en gaat fondsen werven ten behoeve van het Droomhuis Hoeksche Waard;</li> <li>• Contact opnemen en onderhouden met gemeente Hoeksche Waard;</li> <li>• Zoeken naar een geschikte locatie;</li> <li>• Zoeken naar een geschikt beheerders- of ondernemersechtpaar;</li> </ul>
2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Concrete bouw- en zorgplannen maken;</li> </ul>
2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bouwen van het Droomhuis Hoeksche Waard;</li> </ul>
2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inrichten van het huis als een thuis voor de jongeren;</li> </ul>
2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bouw en inrichting gereed;</li> <li>• Woonvorm in gebruik nemen; de bewoners die er aan toe zijn kunnen hier gaan wonen.</li> </ul>

## 8. Financiën

Op het gebied van financiën worden twee fases onderscheiden. Dat zijn de realisatiefase en de exploitatiefase.

In de realisatiefase wordt de woonvorm gebouwd. Dat betekent dat de grond gevonden en beschikbaar gesteld moet worden en dat het huis en de omgeving moet worden gebouwd of verbouwd en ingericht. Voor deze fase is een substantiële investering nodig waarvoor een financiering gevonden moet worden.

In de exploitatiefase is de woning in gebruik genomen. De inwonende jongeren ontvangen een uitkering (Wajong-uitkering) en een zorg-zwaartepakket. De woonvorm moet kostendekkend kunnen functioneren op basis van deze twee componenten. Daarom zullen de bewoners apart belast worden op grond van de twee componenten: wonen en zorg. De kosten voor wonen zullen worden voldaan vanuit de Wajong uitkering; de kosten voor zorg worden vergoed vanuit het zorgzwaartepakket.